

DICIEMBRE 2020 • NÚM. 1

QUALIS INMOBILIA

- REVISTA INFORMATIVA EMPRESARIAL -

ARRANCAMOS
LAS OBRAS

PERFORACION
DE ANCLAJES
PARA MUROS
PANTALLA
OBRA GALICIA

Índice

03



08



14



03

Proy. Parque Galicia

Conoce los últimos avances del proyecto

08

Proy. Parque Gondal

Te presentamos a nuestros colaboradores que participan en el.

14

ERP S10

Conoce en que consiste este ambicioso proyecto

17

Feria 3 dias de Locura

Participamos en la feria Online.

17

¡VUELVE!



La feria online más grande del país,
con más de **20,000** propiedades
que esperan por ti

EDITORIAL

Carta a los Colaboradores

Estimados colaboradores.

El año 2020 fue un año importante para nosotros porque nació Qualis Inmobilia, un año sumamente crítico por todos los problemas de la pandemia y por los problemas políticos que acontecieron. Fue difícil para nosotros bajo estas circunstancias arrancar los proyectos Galicia y Gondal, sin embargo pudimos salir adelante gracias al coraje y empuje de todos ustedes que nos apoyaron y se comprometieron al 100% con la empresa, lo que nos ha llevado a que en la actualidad tengamos los proyectos activados, y estemos construyendo y lanzando dos nuevos proyectos para inicios del 2021 .

Nuestro agradecimiento a la gente de ventas que con sus llamadas telefónicas, video conferencias, visitas, etc., sacaron ventas que parecían imposibles; al equipo de obras y arquitectura que luchando con mil y un problemas, dan soluciones imaginativas, a las

dificultades propias de las obras; al equipo de administración, contabilidad, finanzas y logística que luchan por los mejores precios, el buen control y el manejo eficiente del dinero; al equipo de marketing y publicidad que cada día saca nuevas campañas de alto impacto al menor costo; a nuestros contratistas y proveedores ya que sin su apoyo las obras no avanzarían como avanzan hoy en día; a nuestros arquitectos y especialistas externos que con sus soluciones y buena disposición nos ayudan a que podamos ofrecer proyectos de excelente calidad; a nuestras familias, que nos apoyaron en este sueño y sobre todo a Dios que nos bendijo y ayudó todo este tiempo.

Esperamos que disfruten del primer número de la Revista Qualis Inmobilia, la cual servirá como un medio de comunicación y difusión de los avances que vayamos alcanzando.

Feliz Navidad y un mejor 2021.

EL DIRECTORIO



Galo Flores

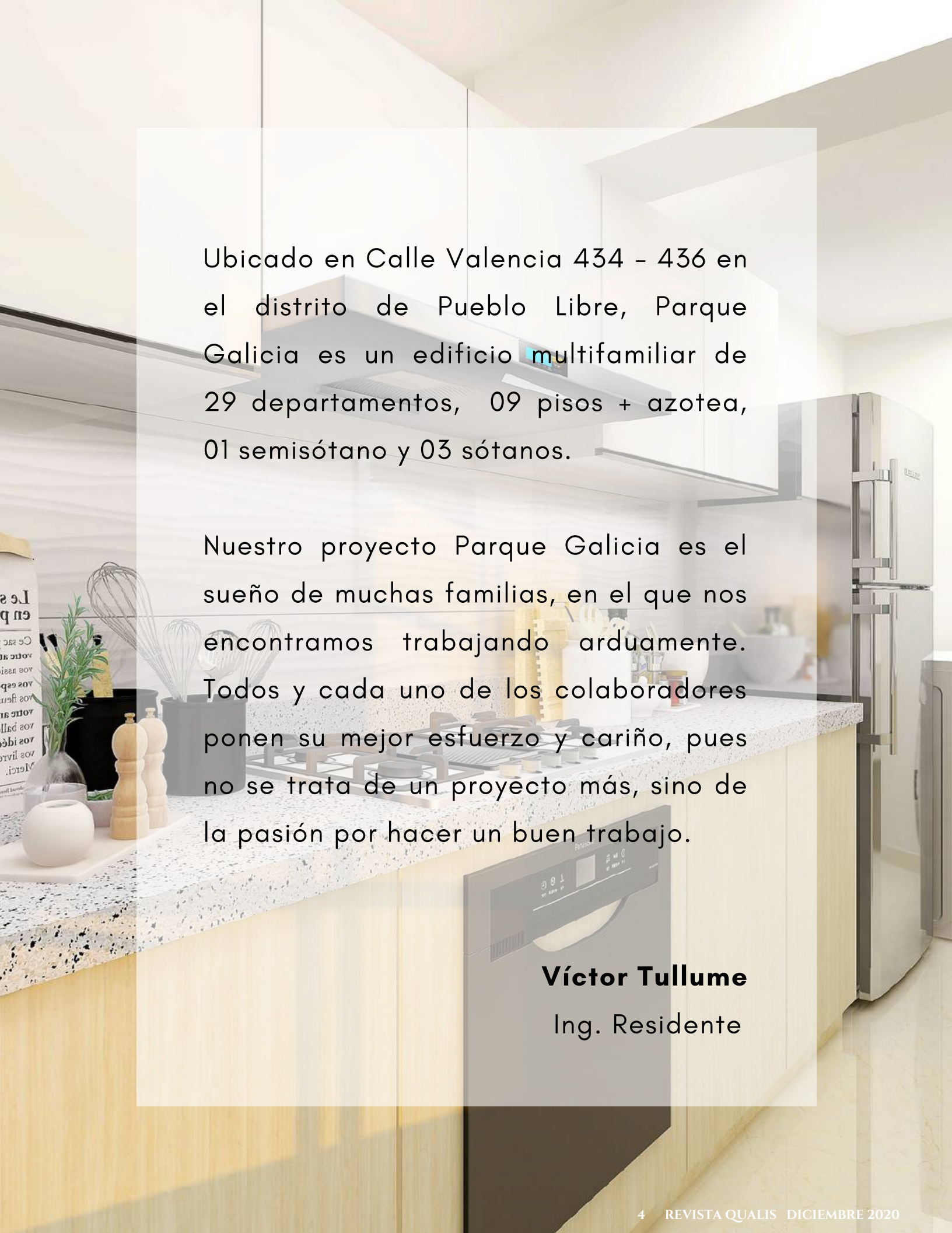
Víctor Ocaña

Elliott Jimenez



PROYECTO

Parque Galicia



Ubicado en Calle Valencia 434 - 436 en el distrito de Pueblo Libre, Parque Galicia es un edificio multifamiliar de 29 departamentos, 09 pisos + azotea, 01 semisótano y 03 sótanos.

Nuestro proyecto Parque Galicia es el sueño de muchas familias, en el que nos encontramos trabajando arduamente. Todos y cada uno de los colaboradores ponen su mejor esfuerzo y cariño, pues no se trata de un proyecto más, sino de la pasión por hacer un buen trabajo.

Víctor Tullume
Ing. Residente



De izquierda a derecha de pie: Manuel Monasterio, Víctor Tullume, Raquel Rentería, Jimmy Flores, José Pinchi. En cuclillas: Christian Ushinahua, Jaen Paul Onofre

Nuestro Equipo de Obra

ING. RESIDENTE : Víctor Tullume

ASISTENTE : Jaen Paul Onofre

CONTROL DE CALIDAD : Antonella Dávila

PREVENCIONISTA : José Pinchi

MAESTRO DE OBRA: Christian Ushinahua




Construcción de 2do anillo de sótanos



Trabajos de excavación masiva



Trabajos de armadura y encofrados de anillos



"La casa debe ser
el estuche de la
vida, la máquina
de la felicidad".

Le Corbusier



PROYECTO

Parque Gondal



El Proyecto Gondal consta de un edificio multifamiliar de 10 niveles, 1 semisótano y 3 sótanos. Está desarrollado en un área de terreno aproximado de 400 m² y con un área construida de más de 4000 m².

Como residente del Proyecto Gondal, tengo la oportunidad de liderar a un grupo de profesionales en la construcción de un edificio con una complejidad estructural y arquitectónica única. Empleando en su construcción un sistema de estabilización de anclajes temporales, elementos prefabricados en losas, concreto premezclado de alta resistencia, entre otros; además, su fachada sobresale sobre otras edificaciones de la zona.

Todo lo mencionado convierte al proyecto Gondal en un reto de ingeniería que nosotros como equipo estamos decididos a aceptar.

A la fecha, se llevan alrededor de 2 semanas de trabajo en las cuales se ha concluido la excavación masiva y la perforación e inyección de anclajes temporales y nos encontramos realizando los trabajos de concreto armado de muros pantalla, todo esto dentro del primer anillo.

Oscar Llacchas

Ing. Residente



De izq a derecha, Elías Abanto, Javier Quispe, Galo Flores, Jonathan Ravichagua, Raquel Rentería, Franco Mezares, Oscar Llacchas.

Nuestro Equipo de Obra

ING. RESIDENTE : Oscar Llacchas

ASISTENTE: Jonathan Ravichagua

CONTROL DE CALIDAD : Javier Quispe.

PREVENCIONISTA : Elías Abanto.

MAESTRO DE OBRA: Franco Mezares



Final excavacion masiva primer anillo - 30 nov 2020



Llegada de equipos de perforacion a obra 2020-12-04



12 dic. 2020 09:49:57
365 Barranquilla
Barrio 1
Pueblo Libre
Provincia de Lima

Encofrado de muro pantalla 2020-12-12



Inicio de primer vaciado de concreto GONDAL - 12 dic 2020



Encofrado de muro pantalla - 14 dic 2020



Colocación de malla de refuerzo de muro pantalla- 14 dic 2020

14 dic. 2020 14:43:36

365 Barranquilla

Barrio 1

Pueblo Libre



"No vendemos departamentos, ofrecemos CALIDAD de vida a nuestros clientes".



De izq a derecha, Ricardo Arboleda, Galo Flores R., Moisés de la Cruz, Galo Flores, Denisse Arboleda, Nicole Lindley, Oscar Estrada y Elliott Jimenez.

INTEGRANDO LOS PROCESOS

Proyecto S10 ERP

Finalizamos el 2020 con el proyecto de implementación del ERP-S10 en toda la empresa.

¿Y que es eso?

Un ERP (siglas de 'Enterprise Resource Planning' o 'Planificación de Recursos Empresariales') es un conjunto de aplicaciones de software integradas. Estas nos permiten automatizar la mayoría de las prácticas de negocio relacionadas con los aspectos operativos o productivos de nuestra empresa, facilitando y centralizando la información de todas las áreas que la componen: compras, producción, logística, finanzas, recursos humanos, marketing, servicios, proyectos y atención al cliente.



La premisa básica de un ERP es unificar los datos procedentes de las distintas áreas de nuestra empresa, facilitando la fluidez de la información con una política de dato único.

Principales beneficios de un ERP-S10

1. Mejora la toma de decisiones
2. Reduce el doble registro de información
3. Escalabilidad y sistema Modular
4. Configurable a necesidades de la Empresa
5. Mejor control y trazabilidad
6. Integración con clientes y proveedores
7. Seguimiento de procesos.

8. Generación de Reportes

9. Enfoque al Sector Inmobiliario y Construcción

10. Normativas Contables

11. Adaptada a la Legislación

12. Sigue las buenas prácticas del PMI

El ERP S10 que Qualis Inmobilia ha adquirido es el software más completo hecho para empresas del sector construcción e inmobiliario.

Finalmente, es importante recalcar el compromiso que todos debemos de tener a fin de que la implementación de este ERP-S10 sea exitoso. Así, podremos ser cada vez una empresa más competitiva.



"El camino al
éxito siempre
está en
construcción".

Anónimo


Feria On Line

El equipo comercial de Qualis Inmobilia participó con Gran Exito en la Feria Online "3 días de Locura Inmobiliara" que tuvo como días centrales desde el 04 al 06 de diciembre. Esta feria es organizada por el ASEI (Asociación de Empresas Inmobiliaria), gremio al cual pertenecemos.

Felicitamos a nuestro equipo integrado por Denisse Arboleda, Andrea Aránguri, Yesenia Jimenez y Susana Porras por los exitos alcanzados.



De izq a derecha, Denisse Arboleda, Andrea Aránguri, Susana Porras y Yesenia Jiménez.



"Una casa está
hecha de
columnas,
paredes y vigas;
un hogar está
hecho de amor y
sueños".

ANÓNIMO

¡Próximo Proyecto!

PARQUE LA MEDALLA

**SAN MIGUEL
MARANGA**



www.qualisinmobilia.com

Oficinas: Edificio Empresarial Recavarren
Sito Calle Recavarren 111 Of 304